

첨부2. 대상자 목록

연 번	소재지 (마포구)	지번	구분	지목	총면적 (㎡)	소유지분 면적(㎡)	송달주소	대상자 성명	비고
1	공덕동	255-6	토지	대	402.30	2.5343	경기도 성남시 분당구 장안로 15, 122동 303호(분당동,장안타 운) 서울특별시 강동구 명일동 15 삼익아파트 502-1209 서울특별시 마포구 도화동 83 도화3지구우성아파트 10-702	상속인 최문성	수취인 불명
	공덕동	255-6	토지	대	402.30	0.5069			
	공덕동	255-8	토지	도로	60.70	0.3824			
	공덕동	255-8	토지	도로	60.70	0.0765			
	공덕동	255-9	토지	대	217.90	1.3726			
	공덕동	255-9	토지	대	217.90	0.2745			

법무법인 민민

(우) 135-933 서울시 강남구 테헤란로 126, 6층(역삼동, 대공빌딩) / 전화 : (02) 538-9969 / 팩스 : (02) 595-1997

수신인 최문성(서순옥의 상속인)
경기도 성남시 분당구 장안로 15, 122동 303호
(분당동, 장안타운)

발신인 법무법인(유한) 민
담당변호사 최일권
서울시 강남구 테헤란로 126 대공빌딩 6층(역삼동)
[전화] 02-538-9969 [팩스] 02-595-1997

이 우편물은 2022-04-26
제 3110508075131호에 의하여
내용중명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1등우체국직

법무법인 KOREA

발신의뢰인 우리자산신탁 주식회사
제 목 : 서순옥님 소유 부동산 수용 보상협의 요청

1. 귀하의 안녕을 기원합니다.
2. 위 발신의뢰인(이하 '본인')의 대리인 법무법인(유한)민은 본인을 대리하여 귀하께 다음의 사항을 통지드립니다.

다 음

- 가. 본인은 서울 마포구 공덕동 일대 마포1-48지구 도시정비형재개발사업의 시행자로서 서울 공덕동 255-6 등 토지(이하 '이 사건 부동산'이라 합니다)에 대하여 수용절차를 진행하고 있습니다.
- 나. 본인은 수용절차를 진행함에 있어 등기부상의 소유자에게 보상계획열람공고 및 보상협의요청서를 발송하였으나 송달되지 못하여 관련 법령에 따

라 관할관청의 조회를 위 등기명의인께서 사망하셨다는 사실을 확인하였습니다.

다. 이에 본인은 등기명의자에게 기발송하였던 보상계획열람공고 및 보상협의 안내문을 (추정)상속인분들께 발송드리오니 검토하시고 의견을 제출하여 주시기 바랍니다. 본건 수용에 대한 보상협의 등을 위하여 필요하오니 아래 연락처로 연락하여 주시기 바라며, 기타 문의사항이 있거나 궁금하신 점이 있으시면 연락주십시오.

법무법인(유한)민 최일권 변호사, 이승석 사무장 : T. 02-6250-0185

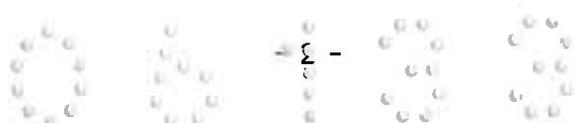
* 첨부서류

1. 보상계획열람공고 1 부
2. 보상협의요청서 1 부

2022년 4월 26일

위 발신인 법무법인(유한) 민

담당변호사 최 일 권 (인)



보상계획열람공고

건설부 고시 제345호(1979.09.21.)로 도심재개발구역으로 지정, 건설부 고시 제146호(1980.05.19.)로 재개발 사업 계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-315호(2019.09.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경 결정, 서울특별시 고시 제2019-198호(2019.12.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 고시 제2020-82호(2020.06.18.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2020-105호(2020.07.16.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2020-188호(2020.11.26.)로 사업시행계획변경인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2021-35호(2021.03.25.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2021-67호(2021.04.08.)로 관리처분계획변경(경미한 사항) 고시된 「마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발 사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2021년 8월 12일

우리자산신탁 주식회사 대표이사 이창하, 이창재

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업
- 나. 위치 및 면적 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일원, 3,858.24㎡
- 다. 사업시행자 성명 및 주소 : 우리자산신탁 주식회사 대표이사 이창하, 이창재
서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)
- 라. 사업의 규모 : 연면적 41,665.69㎡, 지하8층 ~ 지상32층, 높이 107.05M

2. 보상대상 내역

구분	소재지	지번
토지	서울특별시 마포구 공덕동	255-6, 255-8, 255-9, 255-13
건축물	서울특별시 마포구 공덕동	255-9

3. 보상계획 열람 기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2021. 8. 17. ~ 2021. 8. 31. (15일간)
- 나. 열람장소 : 1) 사업시행자 : 서울특별시 강남구 영동대로85길 34, 대치2차아이파크(오피스) 15층(대치동) (☎02-533-6202)
2) 마포구청 도시개발팀 (☎02-3153-9363)
- 다. 열람방법 : 열람기간 중 토지소유자 또는 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인여부를 확인 받은 후 열람 장소에서 열람합니다.
- 라. 이의신청 : 열람공고 기간 중 토지-물건조서의 내용에 이의가 있는 경우 서면으로 이의를 제기할 수 있으며, 이의 신청이 없는 경우 이의가 없음으로 간주 합니다.

4. 보상의 시기·방법 및 절차

- 가. 보상시기 : 보상평가 후 협의 결정(주후 개별 통보)
- 나. 보상방법 : 보상가격은 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 따라 감정평가법인등 3인(제2항에 따라 시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 보상금액을 결정합니다.
- 다. 보상절차 : 보상계획열람·공고 → 감정평가 → 손실보상 협의 → 수용재결(협의 불성립시) → 재결금 지급 또는 공탁
- 라. 감정평가업자 추천 : 시·도지사 및 토지소유자가 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 감정평가업자를 추천하여야 합니다.

- 5. 기타사항 : 토지등소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 하며, 기타 문의사항은 상기 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.





이 우편물은 2022-02-24
제 8110619067679호의 의하여
내부정보유출방지 발송하였음을 증명
서울특별시 1등우체국장

대한민국 KOREA

☎ 06152 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 [담당자 : 3본부2팀 주임 김태성]

문서번호 : 3본부2 601-S2202016호 (시행일) 2022. 02. 24.
발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
수 신 : 서순옥 귀하, 제주특별자치도 제주시 진남로6길 17(화북일동)
제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청(3차)

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 쓸 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2022. 01. 13. ~ 2022. 02. 28. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)						
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)						
협의 방법	면담						
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금						
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온라인예금통장사본 1부, 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지 등의서류						
보상액 명세							
일련 번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(m ²) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	2.5343	71,636,213	
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	0.5069	14,328,373	
3	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	0.3824	3,667,215	
4	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	0.0765	733,635	
5	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	1.3726	47,583,467	
6	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	0.2745	9,516,000	
합계					5.1472	147,464,903	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁주식회사

공 동 대 표 이 사 이 창 하 (직인생략)

공 동 대 표 이 사 이 창 하 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 서 순 옥

(단위:원)

소재지 지번	지 목	구조 및 규격	총면적 (㎡)	소유 지분(%)	수용· 사용 면적(㎡)	(주)정일감정평가법인		(주)가은감정평가법인		(주)미래세함감정평가법인		시행자계시액	
						단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대 지	-	402.30	0.63	2.5343	27,300,000	69,186,390	27,600,000	69,946,680	29,900,000	75,775,570	28,266,667	71,636,213
공덕동 255-5	대 지	-	402.30	0.13	0.5069	27,300,000	13,838,370	27,600,000	13,990,440	29,900,000	15,156,310	28,266,667	14,328,373
관덕동 295-8	도 로	-	60.70	0.63	0.3824	9,270,000	3,544,845	9,400,000	3,594,560	10,100,000	3,862,240	9,590,000	3,667,215
관덕동 255-8	도 로	-	60.70	0.13	0.0765	9,270,000	709,155	9,400,000	719,100	10,100,000	772,650	9,590,000	733,635
공덕동 255-9	대 지	-	217.90	0.63	1.3726	33,500,000	45,982,100	33,800,000	46,393,880	36,700,000	50,374,420	34,666,667	47,583,467
공덕동 255-9	대 지	-	217.90	0.13	0.2745	33,500,000	9,195,750	33,800,000	9,278,100	36,700,000	10,074,150	34,666,667	9,516,000
합계						27,576,525	142,456,610	27,961,369	143,922,760	30,310,720	156,015,340	28,649,538	147,464,903

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 고객이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110508075131	법무법인 유한 민 2022.04.26	최문성		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2022.04.26	15:13	서울역삼1동우체국	접수
2022.04.26	18:13	서울역삼1동우체국	발송
2022.04.26	18:47	동서울우편집중국	도착
2022.04.26	23:14	동서울우편집중국	발송
2022.04.27	00:04	성남우편집중국	도착
2022.04.27	05:24	성남우편집중국	발송
2022.04.27	05:39	성남분당우체국	도착
2022.04.27	07:48	성남분당우체국 TEL : 031.725.8014	배달준비 (집배원 정보 보기)
2022.04.27	11:47	성남분당우체국	미배달 * 미배달 사유 : 수취인불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님의 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다.

자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.



법무법인 민민

(우) 135-933 서울시 강남구 테헤란로 126, 6층(역삼동, 대공빌딩) / 전화 : (02) 538-9969 / 팩스 : (02) 595-1997

수신인 최윤성(서순옥의 상속인)

서울특별시 강동구 명일동 15 삼익아파트 502-1209

이 무편물은 2022-04-26
제 3110508075130호에 의하여
내용증명무편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장

발신인 법무법인(유한) 민

담당변호사 최일권

서울시 강남구 테헤란로 126 대공빌딩 6층(역삼동)

[전화] 02-538-9969 [팩스] 02-595-1997

발신의뢰인 우리자산신탁 주식회사

제 목 : 서순옥님 소유 부동산 수용 보상협의 요청

1. 귀하의 안녕을 기원합니다.

2. 위 발신의뢰인(이하 '본인')의 대리인 법무법인(유한)민은 본인을 대리하여
귀하께 다음의 사항을 통지드립니다.

다 음

가. 본인은 서울 마포구 공덕동 일대 마포1-48지구 도시정비형재개발사업의
시행자로서 서울 공덕동 255-6 등 토지(이하 '이 사건 부동산'이라 합
니다)에 대하여 수용절차를 진행하고 있습니다.

나. 본인은 수용절차를 진행함에 있어 등기부상의 소유자에게 보상계획열람공
고 및 보상협의요청서를 발송하였으나 송달되지 못하여 관련 법령에 따



라 관할관청의 조회를 위 등기명의인께서 사망하셨다는 사실을 확인하였습니다.

다. 이에 본인은 등기명의자에게 기발송하였던 보상계획열람공고 및 보상협의 안내문을 (추정)상속인분들께 발송드리오니 검토하시고 의견을 제출하여 주시기 바랍니다. 본건 수용에 대한 보상협의 등을 위하여 필요하오니 아래 연락처로 연락하여 주시기 바라며, 기타 문의사항이 있거나 궁금하신 점이 있으시면 연락주십시오.

법무법인(유한)민 최일권 변호사, 이승석 사무장 : T. 02-6250-0185

* 첨부서류

1. 보상계획열람공고 1 부
2. 보상협의요청서 1 부

2022년 4월 26일

위 발신인 법무법인(유한) 민

담당변호사 최 일 권 (인)



마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 공고 제2021 - 01호

보상계획열람공고

건설부 고시 제345호(1979.09.21.)로 도심재개발구역으로 지정, 건설부 고시 제146호(1980.05.19.)로 재개발 사업 계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-315호(2019.09.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경 결정, 서울특별시 고시 제2019-198호(2019.12.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 고시 제2020-82호(2020.06.18.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2020-105호(2020.07.16.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2020-188호(2020.11.26.)로 사업시행계획변경인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2021-35호(2021.03.25.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2021-67호(2021.04.08.)로 관리처분계획변경(경미한 사항) 고시된 「마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발 사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2021년 8월 12일

우리자산신탁 주식회사 대표이사 이창하, 이창제

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업
- 나. 위치 및 면적 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일원, 3,858.24㎡
- 다. 사업시행자 설명 및 주소 : 우리자산신탁 주식회사 대표이사 이창하, 이창제
서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)
- 라. 사업의 규모 : 연면적 41,665.69㎡, 지하8층 ~ 지상32층, 높이 107.05M

2. 보상대상 내역

구분	소재지	지번
토지	서울특별시 마포구 공덕동	255-6, 255-8, 255-9, 255-13
건축물	서울특별시 마포구 공덕동	255-9

3. 보상계획 열람 기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2021. 8. 17. ~ 2021. 8. 31. (15일간)
- 나. 열람장소 : 1) 사업시행자 : 서울특별시 강남구 영동대로85길 34, 대치2차아이파크(오피스) 15층(대치동) ☎02-533-6202
2) 마포구청 도시개발팀 ☎02-3153-9363
- 다. 열람방법 : 열람기간 중 토지소유자 또는 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인여부를 확인 받은 후 열람 장소에서 열람합니다.
- 라. 이의신청 : 열람공고 기간 중 토지·물건조서의 내용에 이의가 있는 경우 서면으로 이의를 제기할 수 있으며, 이의 신청이 없는 경우 이의가 없음으로 간주 합니다.

4. 보상의 시기·방법 및 절차

- 가. 보상시기 : 보상평가 후 협의 결정(주후 개별 통보)
- 나. 보상방법 : 보상가격은 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 따라 감정평가법인등 3인(제2항에 따라 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 보상금액을 결정합니다.
- 다. 보상절차 : 보상계획열람·공고 → 감정평가 → 손실보상 협의 → 수용재결(협의 불성립시) → 재결금 지급 또는 공탁
- 라. 감정평가업자 추천 : 시·도지사와 토지소유자가 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 감정평가업자를 추천하여야 합니다.

- 5. 기타사항 : 토지등소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 하며, 기타 문의사항은 상기 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.





이 무집행은 2022-02-24
제 8110619067679호에 의하여
내선출영우편물로 발송하였음을 증명
서울역삼1층우체국장

대한민국 KOREA

☎ 06152 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 [담당자 : 3본부2팀 주임 김태성]

문서번호 : 3본부2 601-S2202016호 (시행일) 2022. 02. 24.
발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
수 신 : 서순옥 귀하, 제주특별자치도 제주시 진남로6길 17(화북일동)
제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청(3차)

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2022. 01. 13. ~ 2022. 02. 28. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)						
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)						
협의 방법	면담						
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금						
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 본인인예금통장사본 1부, 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류						
보상액 명세							
입력 번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(m ²) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	2.5343	71,636,213	
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	0.5069	14,328,373	
3	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	0.3824	3,667,215	
4	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	0.0765	733,635	
5	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	1.3726	47,583,467	
6	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	0.2745	9,516,000	
합계					5.1472	147,464,903	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁주식회사

공동 대표이사 이창하 (직인생략)

공동 대표이사 임창제 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

토지등소유자 성명 : 서 순 옥

(단위:원)

소재지 지번	지 목	구조 및 규격	총면적 (㎡)	소유 지분(%)	수용· 사용 면적(㎡)	(주)정밀감정평가법인		(주)가온감정평가법인		(주)미래세한감정평가법인		시행자제시액	
						단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	-	402.30	0.63	2.5343	27,300,000	69,186,390	27,600,000	69,946,680	29,900,000	75,775,570	28,266,667	71,636,213
공덕동 255-6	대지	-	402.30	0.13	0.5069	27,300,000	13,838,370	27,600,000	13,990,440	29,900,000	15,156,310	28,266,667	14,328,373
공덕동 295-8	도로	-	60.70	0.63	0.3824	9,270,000	3,544,845	9,400,000	3,594,560	10,100,000	3,862,240	9,590,000	3,667,215
공덕동 255-8	도로	-	60.70	0.13	0.0765	9,270,000	709,155	9,400,000	719,100	10,100,000	772,650	9,590,000	733,635
공덕동 255-9	대지	-	217.90	0.63	1.3726	33,500,000	45,982,100	33,800,000	46,393,880	36,700,000	50,374,420	34,666,667	47,583,467
공덕동 255-9	대지	-	217.90	0.13	0.2745	33,500,000	9,195,750	33,800,000	9,278,100	36,700,000	10,074,150	34,666,667	9,516,000
합계						27,676,525	142,456,610	27,961,369	143,922,760	30,310,720	156,015,340	28,649,538	147,464,903

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 고객이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110508075130	법무법인 유한 민 2022.04.26	최윤성		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2022.04.26	15:13	서울역삼1동우체국	접수
2022.04.26	18:13	서울역삼1동우체국	발송
2022.04.26	18:47	동서울우편집중국	도착
2022.04.27	05:12	동서울우편집중국	발송
2022.04.27	05:50	서울강동우체국	도착
2022.04.27	07:57	서울강동우체국 TEL : 02.440.2828	배달준비 (집배원 정보 보기)
2022.04.27	14:20	서울강동우체국	미배달 * 미배달 사유 : 수취인불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님의 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다.
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.





(우) 135-933 서울시 강남구 테헤란로 126, 6층(역삼동, 대공빌딩) / 전화 : (02) 538-9969 / 팩스 : (02) 595-1997

수 신 인 최준호(서순옥의 상속인)
서울특별시 마포구 도화동 83 도화3지구우성아파트 10-702

발 신 인 법무법인(유한) 민
담당변호사 최일권
서울시 강남구 테헤란로 126 대공빌딩 6층(역삼동)
[전화] 02-538-9969 [팩스] 02-595-1997

발신의뢰인 우리자산신탁 주식회사

제 목 : 서순옥님 소유 부동산 수용 보상협의 요청

1. 귀하의 안녕을 기원합니다.

이 우편물은 2022-04-26
제 3110508075129호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국감
대한민국 KOREA

2. 위 발신의뢰인(이하 '본인')의 대리인 법무법인(유한) 민은 본인을 대리하여
귀하께 다음의 사항을 통지드립니다.

다 음

가. 본인은 서울 마포구 공덕동 일대 마포1-48지구 도시정비형재개발사업의
시행자로서 서울 공덕동 255-6 등 토지(이하 '이 사건 부동산'이라 합
니다)에 대하여 수용절차를 진행하고 있습니다.

나. 본인은 수용절차를 진행함에 있어 등기부상의 소유자에게 보상계획열람공
고 및 보상협의요청서를 발송하였으나 송달되지 못하여 관련 법령에 따
라 관할관청의 조회를 위 등기명의인께서 사망하셨다는 사실을 확인하였
습니다.

다. 이에 본인은 등기명의자에게 기발송하였던 보상계획열람공고 및 보상협의 안내문을 (추정)상속인분들께 발송드리오니 검토하시고 의견을 제출하여 주시기 바랍니다. 본건 수용에 대한 보상협의 등을 위하여 필요하오니 아래 연락처로 연락하여 주시기 바라며, 기타 문의사항이 있거나 궁금하신 점이 있으시면 연락주십시오.

법무법인(유한)민 최일권 변호사, 이승석 사무장 : T. 02-6250-0185

* 첨부서류

1. 보상계획열람공고 1 부
2. 보상협의요청서 1 부

2022년 4월 26일

위 발신인 법무법인(유한) 민

담당변호사 최 일 권



마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 공고 제2021 - 01호

보상계획열람공고

건설부 고시 제345호(1979.09.21.)로 도심재개발구역으로 지정, 건설부 고시 제146호(1980.05.19.)로 재개발 사업 계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-315호(2019.09.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경 결정, 서울특별시 고시 제2019-198호(2019.12.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 고시 제2020-82호(2020.06.18.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2020-105호(2020.07.16.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2020-188호(2020.11.26.)로 사업시행계획변경인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2021-35호(2021.03.25.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2021-67호(2021.04.08.)로 관리처분계획변경(경미한 사항) 고시된 「마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발 사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2021년 8월 12일

우리자산신탁 주식회사 대표이사 이창하, 이창재

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업
- 나. 위치 및 면적 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일원, 3,858.24㎡
- 다. 사업시행자 성명 및 주소 : 우리자산신탁 주식회사 대표이사 이창하, 이창재
서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)
- 라. 사업의 규모 : 연면적 41,665.69㎡, 지하8층 ~ 지상32층, 높이 107.05M

2. 보상대상 내역

구분	소재지	지번
토지	서울특별시 마포구 공덕동	255-6, 255-8, 255-9, 255-13
건축물	서울특별시 마포구 공덕동	255-9

3. 보상계획 열람 기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2021. 8. 17. ~ 2021. 8. 31. (15일간)
- 나. 열람장소 : 1) 사업시행자 : 서울특별시 강남구 영등대로85길 34, 대치2차아이파크(오피스) 15층(대치동) (☎02-533-6202)
2) 마포구청 도시개발팀 (☎02-3153-9363)
- 다. 열람방법 : 열람기간 중 토지소유자 또는 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인여부를 확인 받은 후 열람 장소에서 열람합니다.
- 라. 이의신청 : 열람공고 기간 중 토지-물건조서의 내용에 이의가 있는 경우 서면으로 이의를 제기할 수 있으며, 이의 신청이 없는 경우 이의가 없음으로 간주 합니다.

4. 보상의 시기·방법 및 절차

- 가. 보상시기 : 보상평가 후 협의 결정(추후 개별 통보)
- 나. 보상방법 : 보상가격은 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 따라 감정평가법인등 3인(제2항에 따라 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 보상금액을 결정합니다.
- 다. 보상절차 : 보상계획열람·공고 → 감정평가 → 손실보상 협의 → 수용재결(협의 불성립시) → 재결금 지급 또는 공탁
- 라. 감정평가업자 추천 : 시·도지사와 토지소유자가 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 감정평가업자를 추천하여야 합니다.

- 5. 기타사항 : 토지등소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 하며, 기타 문의사항은 상기 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.





이 우편물은 2022-02-24
 제 8110616067679호에 의하여
 내용증명우편물로 발송하였음을 증명
 서울자산신탁주식회합

대한민국 KOREA

☎ 06152 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
 ☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 [담당자 : 3본부2팀 주임 김태성]

문서번호 : 3본부2 601-S2202016호 (시행일) 2022. 02. 24.
 발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
 수 신 : 서순옥 귀하, 제주특별자치도 제주시 진남로6길 17(화북일동)
 제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청(3차)

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협이가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 제결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2022. 01. 13. ~ 2022. 02. 28. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)						
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)						
협의 방법	면담						
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금						
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공용 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온라인예금통장사본 1부, 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류						
보상액 명세							
일련 번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	2.5343	71,636,213	
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	0.5069	14,328,373	
3	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	0.3824	3,667,215	
4	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	0.0765	733,635	
5	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	1.3726	47,583,467	
6	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	0.2745	9,516,000	
합계					5.1472	147,464,903	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁주식회사

공동 대표이사 이창하 (직인생략)

공동 대표이사 이창재 (직인생략)

공동 대표이사 이창재 (직인생략)

공동 대표이사 이창재 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

토지등소유자 성명 : 서 순 옥

(단위:원)

공적지 지번	지 목	구조 및 규격	총면적 (㎡)	소유 지분(%)	수용· 사용 면적(㎡)	(주)정림감정평가법인		(주)가은감정평가법인		(주)미래세한감정평가법인		시행자재시액	
						단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공적동 255-6	대지	-	402.30	0.63	2,534.3	27,300,000	69,186,390	27,600,000	69,946,680	29,900,000	75,775,570	28,266,667	71,636,213
공적동 255-6	대지	-	402.30	0.13	0.5069	27,300,000	13,838,370	27,600,000	13,990,440	29,900,000	15,156,310	28,266,667	14,328,373
공적동 255-8	도로	-	60.70	0.63	0.3824	9,270,000	3,544,845	9,400,000	3,594,560	10,100,000	3,862,240	9,590,000	3,667,215
공적동 255-8	도로	-	60.70	0.13	0.0765	9,270,000	709,155	9,400,000	719,100	10,100,000	772,650	9,590,000	733,635
공적동 255-9	대지	-	217.90	0.63	1.3726	33,500,000	45,982,100	33,800,000	46,393,880	36,700,000	50,374,420	34,666,667	47,583,467
공적동 255-9	대지	-	217.90	0.13	0.2745	33,500,000	9,195,750	33,800,000	9,278,100	36,700,000	10,074,150	34,666,667	9,516,000
합계						27,676,525	142,456,610	27,961,369	143,922,760	30,310,720	156,015,340	28,649,538	147,464,903

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 고객이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110508075129	법무법인 유한 민 2022.04.26	최준호		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2022.04.26	15:13	서울역삼1동우체국	접수
2022.04.26	18:13	서울역삼1동우체국	발송
2022.04.26	18:47	동서울우편집중국	도착
2022.04.26	23:09	동서울우편집중국	발송
2022.04.26	23:53	고양우편집중국	도착
2022.04.27	03:40	고양우편집중국	발송
2022.04.27	04:39	서울마포(물류과)	도착
2022.04.27	08:41	서울마포우체국 TEL : 02.6901.7699	배달준비 (집배원 정보 보기)
2022.04.27	12:16	서울마포우체국	미배달 * 미배달 사유 : 수취인불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님의 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다.

자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

